

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

ANÁLISIS DE COSTO UNITARIO (ACU)

Proyecto: Construcción de 1,000 metros lineales de acera y 1,000 metros lineales de contén
Ubicación: Municipio (República Dominicana)
ITBIS: 18% (Incluido)
Unidad monetaria: Pesos Dominicanos (RD\$)

1. SUPUESTOS TÉCNICOS GENERALES

Aceras

- Ancho promedio: **1.20 m**
- Espesor de hormigón: **0.10 m**
- Hormigón: **f'c = 210 kg/cm²**
- Sub-base: material seleccionado compactado
- Terminación: afinado simple con llana

Contenes

- Sección típica: **0.15 m x 0.30 m**
- Hormigón: **f'c = 210 kg/cm²**
- Incluye excavación, formaleta y terminación

2. ANÁLISIS DE COSTO UNITARIO – ACERA

Unidad: Metro lineal (ml)

A. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit. (RD\$)	Subtotal (RD\$)
Cemento gris	saco	0.80	520.00	416.00
Arena	m³	0.09	1,200.00	108.00
Grava	m³	0.10	1,450.00	145.00
Agua	gl	8.00	10.00	80.00

Sub-base seleccionada m ³	0.12	900.00	108.00
Subtotal materiales			957.00

B. Mano de Obra

Descripción	Jornal	Cantidad	Precio (RD\$)	Subtotal (RD\$)
Maestro	jor	0.10	1,800.00	180.00
Oficial	jor	0.20	1,400.00	280.00
Ayudante	jor	0.30	1,000.00	300.00
Subtotal mano de obra				760.00

C. Equipos y Herramientas

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio (RD\$)	Subtotal (RD\$)
Herramientas menores	ml	1.00	120.00	120.00
Compactador manual	ml	1.00	90.00	90.00
Subtotal equipos				210.00

D. Resumen Acera

- Costo directo: **RD\$ 1,927.00**
- Gastos indirectos (10%): **RD\$ 192.70**
- Utilidad (10%): **RD\$ 192.70**
- Subtotal: **RD\$ 2,312.40**
- ITBIS 18%: **RD\$ 416.23**

COSTO UNITARIO ACERA = RD\$ 2,728.63 / ml

COSTO TOTAL 1,000 ml ACERA = RD\$ 2,728,630.00

3. ANÁLISIS DE COSTO UNITARIO – CONTÉN

Unidad: Metro lineal (ml)

A. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit. (RD\$)	Subtotal (RD\$)
Cemento gris	saco	0.65	520.00	338.00
Arena	m ³	0.07	1,200.00	84.00

Grava	m ³	0.08	1,450.00	116.00
Agua	gl	6.00	10.00	60.00
Madera formaleta	ml	1.00	180.00	180.00
Subtotal materiales				778.00

B. Mano de Obra

Descripción	Jornal	Cantidad	Precio (RD\$)	Subtotal (RD\$)
Maestro	jor	0.12	1,800.00	216.00
Oficial	jor	0.25	1,400.00	350.00
Ayudante	jor	0.30	1,000.00	300.00
Subtotal mano de obra				866.00

C. Equipos

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio (RD\$)	Subtotal (RD\$)
Herramientas menores	ml	1.00	110.00	110.00
Excavación manual	ml	1.00	150.00	150.00
Subtotal equipos				260.00

D. Resumen Contén

- Costo directo: **RD\$ 1,904.00**
- Gastos indirectos (10%): **RD\$ 190.40**
- Utilidad (10%): **RD\$ 190.40**
- Subtotal: **RD\$ 2,284.80**
- ITBIS 18%: **RD\$ 411.26**

COSTO UNITARIO CONTÉN = RD\$ 2,696.06 / ml

COSTO TOTAL 1,000 ml CONTÉN = RD\$ 2,696,060.00

4. RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO

Partida	Monto (RD\$)
Total aceras (1,000 ml)	2,728,630.00
Total contenes (1,000 ml)	2,696,060.00
MONTO TOTAL GENERAL RD\$ 5,424,690.00	

Elaborado por:
Ing. Julio Batista